

## صور تجلسه نشست هم اندیشی هیات مدیره انجمن مراکز مشاوره و خدمات کارآفرینی استان با

### اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان مورخ ۹۸/۶/۹

پیرو نامه شماره ۲۴/۹۸ مورخ ۹۸/۵/۴ انجمن و با عنایت به دعوتنامه شماره ۲۰/۱۶۵۶۳ مورخ ۹۸/۶/۵ اداره کل راه و شهرسازی استان، نشست هم اندیشی هیأت مدیره انجمن مراکز مشاوره و خدمات کارآفرینی استان با معاونین محترم اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان روز شنبه ۹۸/۶/۹ راس ساعت ۸:۳۰ در محل اتاق جلسات ساختمان شماره ۲ اداره کل با دستور کار به شرح ذیل برگزار گردید:

#### **دستور کار جلسه:**

- ۱- معرفی انجمن و اهداف آن
- ۲- بررسی موارد قابل تعامل و بهره گیری از توانمندیهای خدمات مراکز مشاوره عضو انجمن

#### **خلاصه گزارش و مذاکرات:**

ابتدا جناب آقای مهندس یگانه ضمن خوشامدگویی، حاضرین در جلسه را معرفی فرمودند و بعد وارد دستور کار جلسه شدند.

سپس خانم عطائی با تشکر از فرصت ایجاد شده، کلیاتی از اهداف تشکیل انجمن و توانمندیهای مراکز مشاوره را به سمع و نظر اعضای حاضر در جلسه رساندند و به موارد ذیل جهت همکاری اشاره نمودند:

- همکاری در زمینه تدوین استراتژی و اسناد توسعه بخشهای مختلف اداره کل
- ارائه برخی از وظایف برون سپاری اداره کل به انجمن
- استقرار سیستمهای مدیریتی
- عرضه یابی و اصلاح فرایندها
- تهیه طرح امکانسنجی و طرحهای توجیهی فنی، اقتصادی و مالی برای پروژه های سرمایه گذاری راه و شهرسازی
- همکاری در خصوص نظارت بر اجرای پروژه های سرمایه گذاری راه و شهرسازی
- مشارکت و همفکری و کمک به تصمیم سازی در تدوین سیاستها و تعیین اولویتها و مقررات مرتبط با اهداف توسعه اقتصادی استان و کمک به ساماندهی و همافزایی حمایتهای موجود در استان.
- برگزاری تورهای بازدید از پروژه ها
- برگزاری دوره های آموزشی عمومی و تخصصی
- برگزاری همایشها، سمینارها و کارگاههای تخصصی
- ارائه مشاوره های عمومی و تخصصی مبتنی بر دانش کاربردی و نوآوری به صاحبان ایده و کارآفرینان
- ارائه مشاوره و هدایت صاحبان سرمایه به فعالیتهای کارآفرینانه
- راهبری طرحهای بهره مند از تسهیلات یا سایر حمایتهای دولتی، بانکی و غیربانکی

- ارائه خدمات کلینیکی کسب و کار
- ارزیابی طرحها و ایده های سرمایه گذاران
- تعیین اولویتهای سرمایه گذاری استان و شهرستانها
- حضور تخصصی در کمیته ها و کارگروهها
- کمک به تصمیم گیری و تصمیم سازی واگذاری دارئیهای سرمایه ای اداره کل

سپس خانم فتحی نقطه نظرات خود را بدین شرح اعلام کردند:

- همکاری در بازآفرینی بافتهای فرسوده شهری
- آموزش تسهیل گران و اعتماد سازی در بین مردم
- تسهیل گری در جذب مشارکت مردمی
- همکاری و مشارکت در رخدادهای استارت آپ ویکندها در حوزه های مورد علاقه طرفین
- معرفی تیمهای تخصصی برای بحثهای تخصصی

آقای دکتر بازرگانی نیز به عنوان و تشریح موارد ذیل پرداختند:

- مولد بودن صنعت ساختمان در حوزه کارآفرینی و اهمیت آن در ایجاد اشتغال
  - نشستهای تخصصی مستمر در فناوری و نوآوری حوزه های مختلف ساختمان ( برق، مکانیک، سازه)
  - عارضه یابی صنعت ساختمان
  - ایجاد مرکز اطلاعات و اسناد و کتاب در حوزه صنعت ساختمان و سازه
  - پژوهش سرای ساختمان و تجمیع اطلاعات و اسناد و کتاب و تازه های فناوری
  - رای زنی مستمر با مجموعه مدیریت شهری، در جهت کارآفرینی مبتنی بر صنعت ساختمان
- سپس معاونین محترم حاضر در جلسه هریک نقطه نظرات و دیدگاههای خود را بیان فرمودند.

### آقای مهندس اسماعیلی:

- وجود خلأ در اجرای تورهای صنعت ساختمان و راه سازی
- وجود اشکال در ارتباط صنعت ساختمان و دانشگاه (عدم وجود ارتباط بین آموخته های تئوری و عملی دانشجویان)
- تسهیل گری در بازدید دانشجویان از پروژه های راه سازی- زیرسازی-آسفالت- نصب علائم
- تسهیل گری و جذب سرمایه گذار در پروژه های سرمایه ای

### آقای همتیان:

- پیشنهاد حضور یک نفر از تشکیلات دولتی در انجمن به منظور تسریع در تصمیم گیریها و تصمیم سازیها
- تشکیل جلسات مشترک با مدیریت شهری و تسهیلگری در فرایندها
- شناسایی قوانین دست و پا گیر و ارائه راهکار

### آقای توسلیان:

- استقبال از استفاده از ظرفیت بخش خصوصی با توجه به سیاستهای دولت
- ارائه خدمات عمومی
- امکان حضور مراکز در زمینه های تخصصی در حوزه وزارت راه و شهرسازی (پروژه هایی که تعریف شده و یا تعریف خواهد شد)

- تمرکز روی امکان حضور انجمن در پروژه هایی که می تواند با توجه به ظرفیت خود انجمن یا مراکز ورود پیدا کنند و انتظاراتی که دارند
- اولویت دادن به پروژه هایی که ذینفعان تاثیرگذار و یا ذینفعان بهره بردار متعدد دارند
- تسهیلهای در پروژه های دانش بنیان و فناوری در صنعت ساختمان
- ایجاد امکان حضور در کارگروه امور زیربنایی و ارائه پیشنهادات و پیگیری اجرای صفر تا صد
- تسهیلهای در اجرای مصوبات پروژه های سرمایه گذاری
- مطالعه ظرفیتهای وزارت راه و شهرسازی، ظرفیتهای قانونی در سطوح ملی و استانی

### آقای حیدری:

- تسهیل گری در بازآفرینی بافتهای فرسوده و اعتمادسازی
- شناسایی قوانین دست و پا گیر و ارائه راهکار
- شناسایی افراد تسهیل گر در محلات هدف و بازآفرینی بافتهای فرسوده
- در اختیار گذاشتن سالن جهت تشکیل گردهمایی ها

### آقای مهندس خلیلی:

- فراهم آوردن امکان دسترسی به رزومه مراکز مشاوره و آشنایی با فعالیتهای این مراکز

### آقای مهندس عباسی

- نقش اداره راه و شهرسازی در کارآفرینی
  - ایجاد دبیرخانه ثمن ها در این اداره کل
  - تسهیل گری در بافت فرسوده شهر
  - تسهیل گری در جذب سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در زمینهای در اختیار دستگاه و لینک آنها با دستگاه
- در پایان آقای مهندس یگانه با جمع بندی مطالب مطرح شده با ابراز اینکه سیاست اداره کل استفاده از ظرفیتهای بخش خصوصی میباشد اعلام نمودند که انتظار می رود ضمن ایجاد فضای برای نظرخواهی از مردم شهر در خصوص توسعه استان مراکز مشاوره و انجمن نیز نقش فعالانه ای در تعامل با دستگاه داشته باشند.

### **مصوبات جلسه:**

- ۱- مقرر گردید جلسات ادامه یابد و ضمن ارتقاء کیفیت مسائل تخصصی با مراکز مشاوره و معاونتهای مربوطه در جلسات بعدی مطرح و مورد بحث و بررسی قرار گیرد
- ۲- مقرر گردید ضمن بررسی رزومه مراکز مشاوره اداره کل زمینه های استفاده از ظرفیتهای بخش خصوصی را در دستور کار خود قرار دهد.
- ۳- مقرر گردید انجمن و مراکز مشاوره موارد قابل تعامل با اداره کل را بطور تخصصی بررسی و جهت اجرا و همکاری پیشنهاد و مطالبه نمایند.
- ۴- مقرر گردید نمونه کارها و رزومه مراکز مشاوره در سایت انجمن بارگذاری تا در دسترس معاونتهای محترم قرار گیرد.

حاضرین در جلسه

جناب آقای مهندس یگانه معاون محترم مسکن و باز آفرینی

جناب آقای مهندس همتیان سرپرست محترم معاونت املاک و حقوقی

جناب آقای مهندس اسماعیلی معاون محترم مهندسی و ساخت

جناب آقای مهندس خلیلی مدیر محترم حراست

جناب آقای مهندس توسلیان معاون محترم شهرسازی و معماری

جناب آقای مهندس حیدری معاون محترم توسعه مدیریت و منابع انسانی

جناب آقای مهندس عباسی

جناب آقای غلامی کارشناس تشکلهای حرفه ای و بازآفرینی شهری

جناب آقای مهندس حقیقت جو کارشناس تشکلهای حرفه ای

جناب آقای دکتر مهدی بازرگانی

سرکار خانم مهندس ژیلا عطائی

سرکار خانم مهندس زهرا فتحی

سرکار خانم مریم صفری